



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть.

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7521П-П-056.000.000-ПЗУ-01



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет
Курманаевского района Оренбургской области**

Проект планировки территории. Основная часть.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

7521П-П-056.000.000-ПЗУ-01

Главный инженер

Кашаев Д.В.

Главный инженер проекта

Семенова Ю.Г.

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

Н.И. Калашников

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-01							
	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Н.контроль ГИП	Проект планировки территории. Основная часть.					Стадия	Лист	Листов
						ПП	3	23
	Явкина					 САМАРАНИПИНЕФТЬ		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-01	Проект планировки территории. Основная часть Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-02	Материалы по обоснованию Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-03	Проект межевания территории Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание

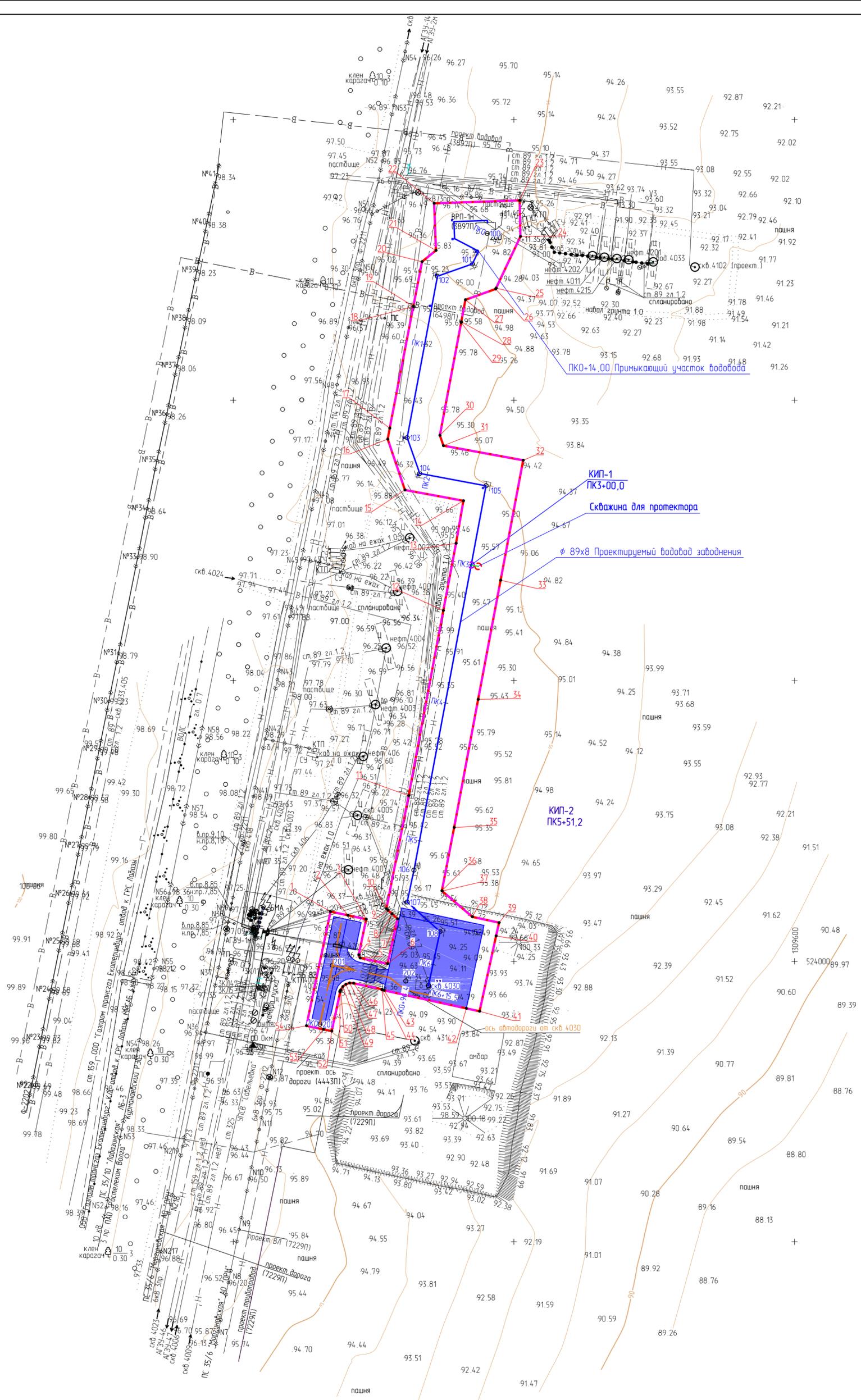
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	6
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.....	7
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	12
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	17
8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.....	17
8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.....	18
8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.....	18
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
Приложение 1. Техническое задание;	
Приложение 2. Письмо «О подготовке документации по планировке территории»;	
Приложение 3. Постановление администрации муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области «О подготовке документации по планировке территории»;	
Приложение 4. Письмо «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории объекта АО «Оренбургнефть»;	
Приложение 5. Постановление администрации муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области «О назначении общественных обсуждений»;	
Приложение 6. Публикация оповещения о проведении общественных обсуждений в газете;	
Приложение 7. Протокол и заключение по результатам общественных обсуждений;	
Приложение 8. Постановление администрации муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области «Об утверждении документации по планировке территории»;	

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	Чертеж красных линий	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	<i>необходимость в разработке отсутствует</i>

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть"
 Система координат:
 МСК субъект 56 зона 1

1	524035,40	1309269,36
2	524032,79	1309281,74
3	524030,03	1309294,80
4	524004,59	1309289,43
5	524002,32	1309290,48
6	523998,24	1309310,05
7	524030,27	1309317,10
8	524033,72	1309313,26
9	524036,50	1309310,17
10	524037,49	1309309,17
11	524118,12	1309325,02
12	524250,06	1309349,75
13	524298,04	1309358,78
14	524328,28	1309364,04
15	524336,02	1309322,39
16	524372,27	1309310,15
17	524380,08	1309311,51
18	524466,62	1309328,31
19	524467,01	1309328,39
20	524498,72	1309334,55
21	524506,80	1309344,51
22	524540,33	1309343,20
23	524542,44	1309404,08
24	524516,69	1309404,68
25	524479,85	1309387,30
26	524479,27	1309387,00
27	524471,54	1309365,46
28	524455,92	1309362,51
29	524455,30	1309362,40
30	524374,94	1309347,26
31	524367,57	1309349,85
32	524357,18	1309406,60
33	524271,64	1309390,50
34	524186,76	1309374,56
35	524095,36	1309357,39
36	524050,38	1309348,70
37	524050,13	1309348,86
38	524031,73	1309370,41
39	524027,54	1309389,40
40	524018,06	1309387,32
41	523964,43	1309375,52
42	523966,48	1309366,14
43	523979,27	1309307,52
44	523979,62	1309305,95
45	523980,01	1309306,03
46	523984,42	1309285,69
47	523984,52	1309282,91
48	523983,66	1309280,27
49	523981,94	1309278,08
50	523979,58	1309276,61
51	523978,25	1309276,21
52	523950,25	1309270,26
53	523951,48	1309264,42
54	523954,08	1309252,15
1	524035,40	1309269,36



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
- Граница зоны планируемого размещения объекта АО "Оренбургнефть";
- Трасса проектируемого водовода;
- Ось проектируемой дороги;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО "Оренбургнефть";

Примечание:
 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения проектируемых линейных объектов зон с особыми условиями использования территории. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

7521П-П-056.000.000-ПЗУ-01					
Система заводнения скважины № 4030 Маргуновского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калашников Н.И.				08.21
Проверил					08.21
Нач. отдела	Явкина В.В.				08.21
Н контроль					08.21
ГИП					08.21
Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объекта			Р	1	1
Масштаб 1:2000					

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения».

Предусматривается строительство:

- площадки приустьевой скважины №4030 системы ППД;
- водовода заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030.

Для системы ППД принята напорная однострунная герметизированная система поддержания пластового давления.

Водовод заводнения от ВРП-1м до скважины №4030, диаметром и толщиной стенки 89x8 мм, L=660,85 м.

Качество рабочего агента, поступающего в систему ППД Моргуновского месторождения, соответствует требованиям ОСТ 39-225-88 «Вода для заводнения нефтяных пластов».

Данные о проектной мощности взяты в соответствии с техническими требованиями на проектирование «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» утвержденные Заместителем генерального директора по перспективному планированию и развитию производства АО «Оренбургнефть» Кудряшовым А.В. в 2020 г.;

За рабочее давление в водоводе принимается максимальное давление, создаваемое насосами при минимальной расчетной производительности, с учетом подпора и разности геодезических отметок рельефа местности.

Согласно исходных данных максимально возможное давление в системе ППД Моргуновского месторождения 16,0 МПа.

Для защиты трубопроводов и оборудования от коррозии, в систему ППД Моргуновского месторождения производится подача ингибитора коррозии на напорный коллектор БКНС.

Устройство для контроля за коррозией предусмотрено на водоводе заводнения при подключении к ранее проектируемому ВРП-1м.

Приёмистость скважин и линейное давление принимаются в соответствии с техническими требованиями на проектирование и приведены в таблице 1.1

Таблица 1.1.

Наименование показателя	Количество
Скважина №4030 Моргуновского месторождения	2021г.
Пласт	T1
Приёмистость, м3/сут	100,0
Линейное давление, кгс/см ²	100,0

Физико-химические свойства закачиваемых вод приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 - Химический состав закачиваемых пластовых вод

Содержание компонентов, г/л, мг-экв/л, %экв.						Плотность, г/см ³	Минерализация
Ca ⁺⁺	Mg ⁺⁺	Na ⁺ +K ⁺	HCO ₃ ⁻	Cl ⁻	SO ₄ ⁻⁻		
4,521	1,405	78,381	0,182	127,175	0,795	1,136	221,44
225,592	115,547	3265,88	2,992	3587,46	16,563		
3,127	1,601	45,271	0,041	49,728	0,229		

В соответствии с п. 2.31 ВНТП 3-85 гидравлический расчет водовода заводнения выполнен по методике гидравлического расчета трубопроводов и систем трубопроводов при транспорте нефтегазовых смесей.

Целью гидравлического расчета системы ППД является определение оптимального диаметра трубопроводов, давление и расход воды.

Исходные данные для расчета:

- приемистость скважины №4030;
- физико-химический анализ закачиваемой воды;
- абсолютная шероховатость труб принята 0,2 мм;
- прокладка трубопровода подземная, теплоизоляция отсутствует;
- профиль трассы проектируемого трубопровода;
- в соответствии с ГОСТ Р55990-2014 п.п 9.3.2 табл. 8, заглубление трубопровода до верха трубы принята не менее 1,0 м, с учетом возможности уменьшения минерализации пластовой воды и набухания грунтов;
- температура на устье нагнетательной скважины 10 °С.

Таблица 1.3 - Характеристика участка

Наименование участка	Протяженность, м	Расчетное давление, МПа	Диаметр и толщина стенки, мм
Водовод заводнения от ВРП-1м до устья скважины №4030	660,85	16,0	89x8

Гидравлический расчет выполнен по дебитам, приведенным в техническом задании на проектирование и предусмотрен согласно п. 3.69 ВНТП 3-85 с учетом резерва производительности в размере до 15% от максимального объема закачки воды.

Результаты гидравлического расчета приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4 - Результаты расчета на год максимальной закачки водовода заводнения с учетом 15% резерва

Участок	Тем-ра жидкости	Давление начальное	Давление конечное	Расход жидкости	Скорость жидкости,	Перепад давления
	°С	МПа	МПа	м ³ /сут.	м/с	МПа
Водовод заводнения от ВРП-1м до устья скважины №4030	10	16,0	15,97	115	0,318	0,03

Диаметр водовода заводнения до скважины №4080 рекомендован Заказчиком и подтвержден гидравлическим расчетом.

В соответствии с (табл. 1) ГОСТ Р55990-2014 жидкость, транспортируемая по водоводу заводнения Моргуновского месторождения, относится к категории 9.

Проектируемый водовод относится к III классу, категории С, согласно ГОСТ Р55990-2014 Гл. 7, п. 7.1 (табл. 3).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» устанавливается в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Ближайшие к территории работ населенные пункты:

- с. Лабазы расположено к югу от трассы проектируемого водовода в 1,2 км от скв.4030 и в 1,7 км от проектируемого ВРП 1М (3827П);
- с. Скворцовка расположено к юго-западу от трассы проектируемого водовода в 6,5 км от скв.4030 и в 7,0 км от проектируемого ВРП 1М (3827П);
- с. Озерки расположено восточнее точки врезки трассы проектируемого водовода в 3,6 км от скв.4030 и в 3,7км от проектируемого ВРП 1М (3827П).

Дорожная сеть района работ хорошо развита. Все населенные пункты района соединяются подъездными автодорогами к указанным выше населенным пунктам, и сетью полевых дорог. Подъезд к району работ автотранспортом – свободный в любое время года.

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория принадлежит бассейну р.Самары и представлена р. Бузулук и левым ее притоком р. Елшанкой.

Обзорная схема района работ представлена на Рисунке 2.1.

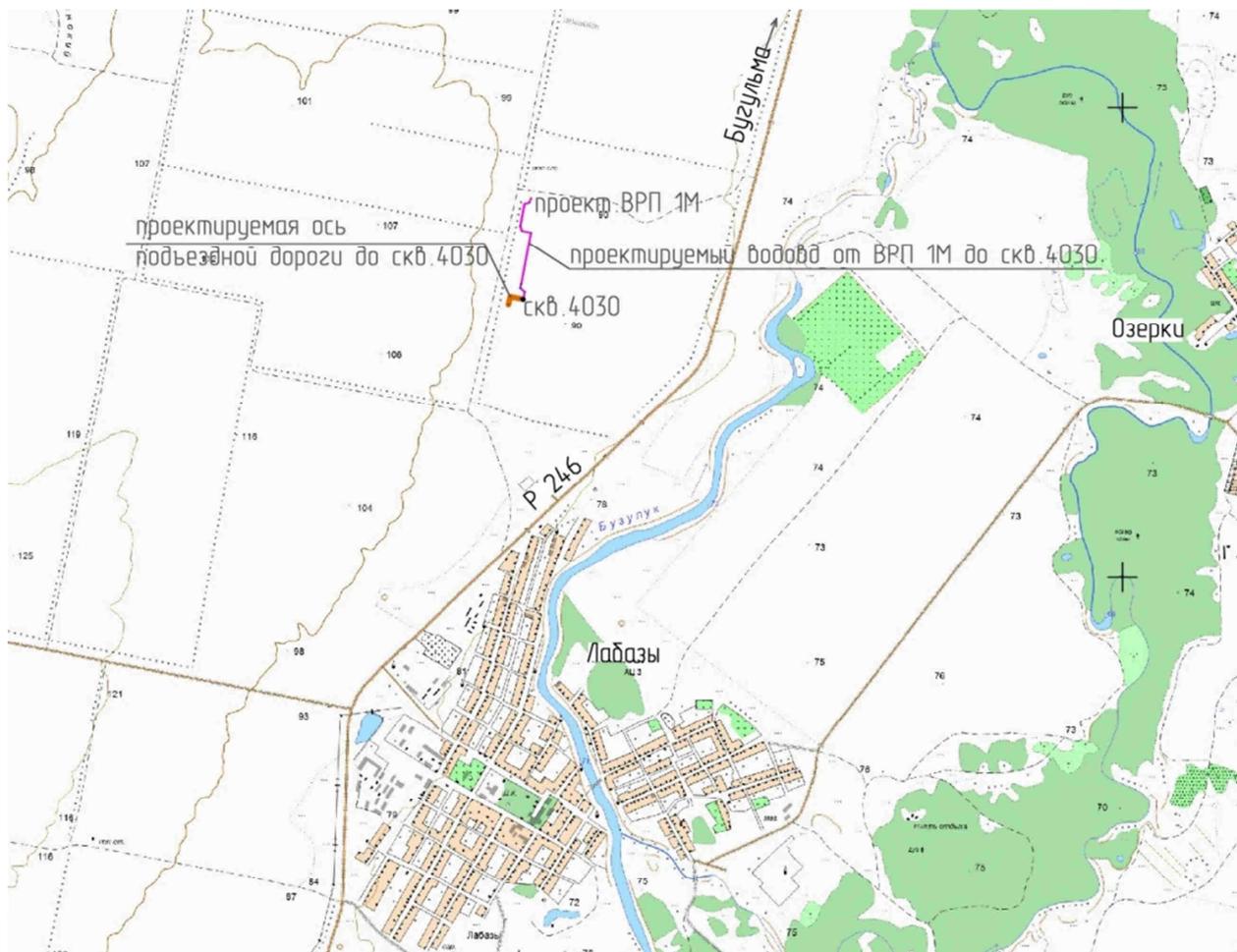


Рисунок 2.1 – Обзорная схема района работ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1– Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Система координат: МСК субъект 56 зона 1

1	524035,40	1309269,36
2	524032,79	1309281,74
3	524030,03	1309294,80
4	524004,59	1309289,43
5	524002,32	1309290,48
6	523998,24	1309310,05
7	524030,27	1309317,10
8	524033,72	1309313,26
9	524036,50	1309310,17
10	524037,49	1309309,17
11	524118,12	1309325,02
12	524250,06	1309349,75
13	524298,04	1309358,78
14	524328,28	1309364,04
15	524336,02	1309322,39
16	524372,27	1309310,15
17	524380,08	1309311,51
18	524466,62	1309328,31
19	524467,01	1309328,39
20	524498,72	1309334,55
21	524506,80	1309344,51
22	524540,33	1309343,20
23	524542,44	1309404,08
24	524516,69	1309404,68
25	524479,85	1309387,30
26	524479,27	1309387,00
27	524471,54	1309365,46
28	524455,92	1309362,51
29	524455,30	1309362,40
30	524374,94	1309347,26
31	524367,57	1309349,85
32	524357,18	1309406,60
33	524271,64	1309390,50
34	524186,76	1309374,56
35	524095,36	1309357,39
36	524050,38	1309348,70

37	524050,13	1309348,86
38	524031,73	1309370,41
39	524027,54	1309389,40
40	524018,06	1309387,32
41	523964,43	1309375,52
42	523966,48	1309366,14
43	523979,27	1309307,52
44	523979,62	1309305,95
45	523980,01	1309306,03
46	523984,42	1309285,69
47	523984,52	1309282,91
48	523983,66	1309280,27
49	523981,94	1309278,08
50	523979,58	1309276,61
51	523978,25	1309276,21
52	523950,25	1309270,26
53	523951,48	1309264,42
54	523954,08	1309252,15
1	524035,40	1309269,36

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объектов АО «Оренбургнефть»:

- 4443П «Нефтесборный коллектор от АГЗУ - 39 Моргуновского м/р до УПСВ Савельевская»;
- 6205П «Сбор нефти и газа со скважин №4406 Моргуновского месторождения»;
- 3897П «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»;
- 7229П «Сбор нефти и газа со скважины № 4315 Моргуновского месторождения»;

Реконструкция и изменение местоположения указанных объектов в связи с размещением объекта АО «Оренбургнефть» 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» не предусматривается.

На основании изложенного, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В основу объемно-планировочных решений данного проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Таблица 5.2 - Основные показатели площадок

Наименование	Ед. изм.	Количество
I этап строительства		
Подъездная дорога к площадке скважины № 4030		
Площадь освоения территории	м ²	1490
Площадь покрытия подъездов	м ²	868
II этап строительства		
Площадка скважины № 4030		
Площадь освоения территории	м ²	3678
Площадь свободной территории	м ²	78
Площадь территории в обваловании	м ²	3600

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива пластовой воды вокруг нагнетательной скважины устраивается оградительный вал высотой не менее 1,00 м. Ширина бровки обвалования принята равной 0,50 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав по плодородному слою h=0,15 м. Съезды через обвалование проектируемых скважин устраиваются со щебеночным покрытием слоем 0,20 м.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ проектируемые подъездные дороги имеют следующие идентификационные признаки:

- относится к объектам транспортной инфраструктуры, предназначенные только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;
- не является опасным производственным объектом (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется (статья 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);
- помещений с постоянным пребыванием людей нет;
- относятся к сооружениям с нормальным уровнем ответственности.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной

техники. Подъезды запроектированы по нормативам для автодорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Трасса проезда к скважине № 4030 имеет протяженность 107,60 метров.

Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано-гравийная смеси марки С1 в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Ширина проезжей части 4,5 м, ширина обочин 1,0 м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰ принят в соответствии с п. 7.5.10 СП 37.13330.2012. Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано-гравийной смеси марки С1 по ГОСТ 25607-2009 укрепленной портландцементом М-40 в количестве 4%, толщиной – 0,12 м и устройства основания из песка средней крупности по ГОСТ8736-2014, толщиной 0,20 м для устройства дорожной одежды в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Подъезд до проектного технологического проезда осуществляется по автодороге, запроектированной в объекте 4443П с грунтощебеночным покрытием толщиной слоя 0,25 м, шириной 4,5 м, шириной обочин 1,0 м Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2.

Отвод поверхностных вод с места примыкания проектируемой автодороги к существующей обеспечен характером рельефа местности.

Строительство дорог должно осуществляться в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором должна быть отражена технология выполнения рабочих процессов с учетом принятых проектных решений.

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство приустьевой площадки ППД.

Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям:

Заводнение скважины № 4030

Знак пикетный. 016– нормальный;

Площадка приустьевая скважины ППД. 027– нормальный;

- Площадка приустьевая скважины ППД. 027

Площадь застройки – 31,5 м². Площадка из бетона класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 50 мм, армированная сеткой Ст1, по подстилающему слою из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм, по щебеночной подготовке толщиной 150 мм, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Площадка не канализуется;

- Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальной трубы диаметром 76x4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм на глубину 1,2 м;

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области пересекают границы зон планируемого размещения объектов АО «Оренбургнефть», планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- 4443П «Нефтеоборудование коллектор от АГЗУ - 39 Моргуновского м/р до УПСВ Савельевская»;
- 6205П «Сбор нефти и газа со скважин №4406 Моргуновского месторождения»;
- 3897П «Реконструкция системы ППД ПАО «Оренбургнефть»;
- 7229П «Сбор нефти и газа со скважины № 4315 Моргуновского месторождения»;

Мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробно прописаны в технических условиях и будут выполнены в соответствии с данными техническими условиями. Технические условия представлены в приложении к материалам по обоснованию проекта планировки территории.

В связи с тем, что строительная площадка, расположена на значительном расстоянии от ближайших населенных пунктов и в непосредственной близости нет существующих зданий и сооружений, в данном разделе не предусматриваются особые мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений.

При производстве работ в охранных зонах ВЛ работы выполняются под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ, при условии соблюдения требований организационных и технических мероприятий по обеспечению электробезопасности по ГОСТ 12.1.019-79*.

Работа строительных и дорожных машин в охранной зоне ЛЭП разрешается при наличии у машинистов машин наряда-допуска и при полностью снятом напряжении организацией, эксплуатирующей данную линию электропередачи.

Наряд-допуск на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне действующей воздушной ЛЭП должен быть подписан главным инженером строительно-монтажной организации и главным энергетиком.

В случае невозможности снятия напряжения строительно-монтажные работы в охранной зоне ЛЭП допускаются только:

- при наличии письменного разрешения эксплуатирующей организации;
- при предварительной выдаче машинистам строительных машин и строителям наряда-допуска строительно-монтажной организацией;
- при руководстве и непрерывном надзоре ответственного лица из числа инженерно-технических работников, назначенного организацией, ведущей работы, и имеющего квалификационную группу по технике безопасности не ниже III;
- при наличии у машинистов строительных машин квалификационной группы по технике безопасности не ниже II;

- при заземлении грузоподъемных машин, кроме машин на гусеничном ходу;
- при условии, если все работающие в охранной зоне могут оказать первую доврачебную помощь пострадавшим от электрического тока.

При пересечении трассы проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта следует производить согласно техническим условиям, выданным организацией, эксплуатирующей данные коммуникации и в присутствии их представителя.

Земляные работы в полосе, ограниченной расстоянием 2,00 м по обе стороны от трубопровода, должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

До начала производства работ по пересечению трубопровода с действующими коммуникациями необходимо разработать и согласовать проект производства работ (ППР), в соответствии с техническими условиями организации, в ведении которой находится данная коммуникация.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, работы следует приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и вызвать на место работ представителей организаций, эксплуатирующих данные коммуникации.

На период производства земляных работ в зоне расположения существующих коммуникаций необходимо выполнить следующие мероприятия:

- срезку почвенно-растительного слоя выполнять ковшом экскаватора;
- запрещается складирование почвенно-растительного и минерального грунта на действующие трубопроводы;
- при попадании существующих кабелей в зону передвижения механизмов ремонтно-строительной колонны необходимо выполнить устройство вдольтрассового проезда из минерального грунта, полученного при разработке траншеи;
- в местах пересечения существующих кабелей и трубопроводов с проектируемой трассой, необходимо одновременно с разработкой траншеи выполнить защиту (подвеску) кабеля и существующего трубопровода.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В связи с этим необходимо учитывать режим регулирования хозяйственной деятельности в зоне памятников, следовательно, проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений. Хозяйственная и иная деятельность на территориях объектов культурного наследия производится по согласованию с государственными органами по охране культурного наследия.

В рамках работ по проектированию и инженерно-экологических изысканий проведено археологическое обследование земельных участков предполагаемого строительства. Объектами данных работ являлись непосредственно земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению.

Согласно заключению Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от 17.07.2021 №55-1-1988 и Акта государственной историко-культурной экспертизы в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Границы зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть» расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта не требуется.

При этом, учитывая вероятность наличия трудно выявляемых объектов археологии, в случае обнаружения их признаков (фрагменты палеофауны, отформованные сколами камни – каменные орудия – и иные археологические артефакты), на основании п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо будет приостановить проведение земляных работ и известить государственный орган охраны объектов культурного наследия Оренбургской области (Министерство культуры и внешних связей Оренбургской области).

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Определяющим направлением рекомендуемых мероприятий по уменьшению загрязнения атмосферного воздуха для проектируемых объектов является обеспечение нормативных санитарно-гигиенических условий для рабочих и населения, проживающего в районе размещения объекта.

С целью максимально возможного сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу в проекте предусмотрено:

- состав и свойства дорожно-строительных материалов должны соответствовать требованиям технических стандартов, норм и спецификаций;
- строительное оборудование и машины с двигателями внутреннего сгорания должны регулироваться и проходить проверку на токсичность выхлопных газов;
- управление качеством использования топлива, использованного для транспортных средств и дорожной техники.

Анализ техногенного воздействия производственной площадки на окружающую среду в районе ее расположения показал, что негативное влияние находится в пределах допустимого и предлагаемых мероприятий достаточно для соблюдения всех гигиенических нормативов.

Разработка специальных мероприятий по регулированию выбросов не требуется, так как выбросы загрязняющих веществ от проектируемого объекта создают на границе ближайшей жилой застройки приземные концентрации менее 0,05 ПДКм.р.

Осуществление указанных проектных решений позволит снизить ущерб, наносимый производственной деятельностью предприятия окружающей природной среде.

8.2 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

С целью охраны и рационального использования водных ресурсов при строительстве проектируемого объекта в настоящей работе предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий по следующим основным направлениям:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенной строительно-административной площадке, находящейся за пределами водоохранной зоны;
- строительная техника и механизмы хранятся на специальной площадке за пределами водоохранной зоны;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные емкости и их содержимое утилизируется;
- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной арматурой, исключаяющей потери ГСМ и попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- горюче-смазочные материалы хранятся в закрытой таре, исключаяющей их протекание, а для складирования строительного мусора и отходов отводятся специальные места с емкостями, по мере их накопления они вывозятся в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ;
- строительные площадки оборудуются туалетами контейнерного типа;
- по окончании работ предусматривается ликвидация опалубки, строительного мусора, остатков растворов; вспомогательные конструкции демонтируются и вывозятся;
- после окончания работ участка, на котором были расположены стройплощадки, рекультивируются и благоустраиваются;
- аккумулятивное сливание случайных переливов жидких продуктов производства и сбор их в специальные емкости;

В целом, изложенные выше мероприятия при их внедрении и эффективной реализации позволяют снизить уровень воздействий на поверхностные и подземные воды до минимального и приемлемого уровня.

8.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Интенсивное ведение строительных работ и эксплуатация объектов и сооружений нефтегазодобычи приводят к значительным разрушениям поверхностного и растительного слоя. При этом нарушенные земли в условиях постоянной техногенной нагрузки обладают крайне незначительной способностью к самовосстановлению.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ предприятия, учреждения и организации при разработке полезных ископаемых, проведении строительных и других работ обязаны: после окончания работ за свой счет привести нарушаемые земли и занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для дальнейшего использования их по назначению.

В настоящей работе, с целью снижения техногенной нагрузки на почвенно-растительный покров и защиты экосистемы от разрушения и восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- при проведении работ с механическим повреждением плодородного (гумусово-аккумулятивного) слоя почвы обеспечить селективную выемку и складирование почв для последующего возвращения при проведении рекультивации (для горизонтов почв с содержанием гумуса более 1 %) по ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, бытовых отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов, ликвидация последствий аварий;
- антикоррозионная защита трубопроводов;
- для сохранения плодородного слоя почв под стройплощадки и временные объезды будут заняты минимально необходимые площади земель; все работы по строительству будут выполняться в пределах землеотвода.
- консервация нарушенных земель, при невозможности их рекультивации в установленные сроки;
- обвалование устья скважины с целью предотвращения растекания нефтесодержащей жидкости по поверхности земли;
- для предотвращения попадания производственно-дождевых стоков на окружающую территорию открытые технологические площадки запроектированы с покрытием из бетонных плит и установкой бордюрного камня. На площадках предусмотрено устройство бетонных дождеприемников.

Тщательное соблюдение проектных мероприятий по охране и восстановлению земель не требует особых материальных затрат и не приведет к нарушению экологического баланса в данной экосистеме.

Организация и проведение рекультивационных работ должны выполняться в соответствии с требованиями СП 2.2.3670-20 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда.

8.4 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Проектируемое строительство, связано с различного рода нарушениями растительного покрова. Потенциальными источниками нарушения целостности почв и, в основном, как следствие растительных сообществ являются всевозможные технологические процессы, и в первую очередь это касается строительства производственных объектов. Основное воздействие на растительность будет связано с механическими нарушениями целостности растительного покрова в результате строительства проектируемых объектов: при отчуждении почвенно-растительного покрова в процессе выемки грунта для прокладки трубопроводов, а также при маневрировании техники, задействованной в различных производственных процессах. При этом если рытье траншей (выемка грунта) вызывает полное уничтожение естественного почвенно-растительного покрова, то при движении техники неизбежны механические повреждения лишь надземных частей растений.

На этапе эксплуатации проектируемого объекта воздействие на растительный покров значительно снизится. Прежде всего, это касается механических нарушений, которые по завершению

строительства будут сведены к минимуму (механические нарушения слабой степени в этот период могут наблюдаться только при проведении различного рода ремонтных работ).

Таким образом, в целом на период строительства прогнозируется средняя степень воздействия на растительный покров, а на период эксплуатации – слабая (незначительная).

При выполнении проектных решений и соблюдении необходимых экологических требований растительный покров на смежных (прилегающих) с проектируемой территорией участках нарушениям подвержена не будет.

Наиболее значимыми и интенсивными факторами воздействия на животный мир могут являться: прямое изъятие мест обитания, ухудшение кормовой базы и фактор беспокойства.

При строительстве проектируемых объектов основными источниками прямого воздействия на животных будут являться опорно-двигательная часть строительных машин, механизмов всех видов автотранспорта. На участках строительства при полном сведении растительности и частичном нарушении рельефа можно ожидать смену биогеоценозов. После прекращения работ и проведения рекультивационных работ биотопы на прилегающих участках способны самовосстановиться. Проектируемые объекты не могут служить серьезной помехой при передвижении животных. Воздействие на этапе строительства связано с фактором беспокойства, обусловленным работой оборудования, движением автотранспорта, присутствием людей и связанными с этим шумом, запахом, вибрациями и прочими физическими факторами. Прямое механическое воздействие на животный мир будет оказано на представителей фауны, обитающих непосредственно на площадках строительства. Шумовое воздействие строительных работ производит отпугивающий эффект, что в период строительства несколько снижает травматизм и гибель животных от прямого механического воздействия.

Воздействие на животный мир от строительных площадок в целом прогнозируется как умеренное. Масштабы антропогенного воздействия после реализации проектных решений значительно уменьшатся, а его степень снизится.

Проектируемый объект не является фактором дополнительной нагрузки на растительный и животный мир. Его безаварийная эксплуатация не приведёт к изменению существующего состояния ни одного компонента окружающей природной среды.

В рамках общего техногенного воздействия на данной территории можно утверждать, что реализация проектных решений, при строгом соблюдении технологии производства и природоохранных мероприятий не окажет дополнительного отрицательного воздействия на животный мир на сильно преобразованных территориях.

Проектные мероприятия по охране растительности совпадают с соответствующими мероприятиями по охране почв.

На территории рассматриваемой промышленной зоны с целью охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций и нарушений технологических процессов;
- размещение объекта и коммуникаций на минимально необходимых площадях;
- осуществление контроля за состоянием окружающей среды;
- тщательная уборка строительных отходов, коммунальных отходов и их обезвреживание;
- после завершения строительства запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей;
- сокращение до возможного минимума времени нахождения открытыми траншей и котлованов, в целях снижения вероятности попадания в них представителей фауны;
- проведение озеленения, уборки прилегающих территорий, после проведения строительных работ проводится рекультивация нарушенных земель;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для накопления, строительных и коммунальных отходов на трассе и емкостями для накопления отработанных горюче-смазочных материалов (ответственность за проведение работ по накоплению строительных отходов и ГСМ возлагается на начальника колонны);

- с целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительные-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода, строгое соблюдение границ землеотвода;
- контроль скоростного режима движения автотранспорта с целью предупреждения гибели животных;
- на всех этапах строительства следует выполнять мероприятия, предотвращающие нерегламентируемую охоту, рыбную ловлю и браконьерство, возгорание естественной растительности, вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать возгорание;
- промышленные процессы должны осуществляться на производственных площадках, имеющих специальные ограждения, предотвращающие появление на территории этих площадок диких животных (в соответствии с техническими требованиями на проектирование проектными решениями предусмотрены защитные ограждения всех наземных элементов трубопровода (узлы пуска и приема очистного устройства), а также канализационных и дренажных емкостей);
- исключить доступ птиц и животных к местам складирования пищевых и производственных отходов;
- для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, необходимо:
 - хранить материалы и сырье только на специально отведенных и обустроенных для этого площадках;
 - помещать хозяйственные и производственные сточные воды в емкости для обработки на самой производственной площадке или для транспортировки на специальные полигоны для последующей утилизации;
 - максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водопотребления;
 - снабжать емкости и резервуары системой защиты в целях предотвращения попадания в них животных;
 - запрещается хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- не допускать привлечения, прикармливания или содержания животных на участках строительства;
- проведение ознакомительно-разъяснительной беседы с рабочими о животном мире территории проведения работ и правилах обращения с его представителями;
- борьбу с браконьерством путем запрета привоза и хранения огнестрельного оружия, самоловных устройств;
- обеспечить меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ на строительство трубопроводов, в периоды массовой миграции, в местах размножения, линьки и выкармливания молодняка животных, а также нереста, нагула и ската молоди рыбы;
- для предотвращения риска гибели птиц от поражения электрическим током на ВЛ используются птицевоздушные устройства ПЗУ ВЛ-6-10 кВ в виде защитных кожухов из полимерных материалов;
- трубопроводы заглубить (под землей на определенную глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания объектов животного мира, где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусмотреть сооружение переходов для свободного перемещения объектов животного мира, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3-х метров;
- в местах пересечения водного объекта, участка концентрации объектов животного мира или на путях их миграции трубопровод оснастить техническими устройствами, обеспечивающими отключение поврежденного в результате аварии участка трубопровода.

Выполнение перечисленных мероприятий позволит значительно снизить негативное воздействие на животный и растительный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях снижения вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в период строительства проектируемого объекта, необходимо осуществление следующих мероприятий:

- осуществление контроля качества выполнения работ;
- обеспечение соответствия материалов и конструкций установленным требованиям;
- обеспечение квалификации и ответственности технических руководителей и исполнителей;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений;
- соблюдение противопожарных требований.

Контроль качества строительных работ должен выполняться на всех этапах строительства (входной контроль проектной, рабочей и сопроводительной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов, приемочный контроль строительно-монтажных работ).

При любом методе организации строительства для обеспечения требуемого качества должны строго соблюдаться технологии производства работ, предусмотренные проектной документацией и проектом производства работ. ППР на строительство трубопроводов параллельно действующим и на пересечениях с ними должен предусматривать меры, предотвращающие повреждения действующих трубопроводов.

Вероятность аварий, связанных со стихийными трудно предсказуемыми событиями погодно-климатического характера и размеры причиненного ущерба зависят, в том числе, от уровня подготовленности к чрезвычайным ситуациям. Производственные подразделения, занятые на строительстве объекта, должны иметь план действий в чрезвычайных ситуациях, схему собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций. На участке производства работ должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуаций повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п.

Работники подрядной строительной организации должны пройти инструктаж по пожарной безопасности, проверку знаний в объеме пожарно-технического минимума, обучение по оказанию первой медицинской помощи и пользованию первичными средствами пожаротушения.

В период эксплуатации проектируемого линейного объекта, эксплуатирующая организация обязана соблюдать требования, установленные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и другими нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности, в том числе:

- допускать к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний;
- обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- создать систему управления промышленной безопасностью и обеспечивать ее функционирование;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств в установленные сроки;
- предотвращать проникновение на опасный производственный объект посторонних лиц;
- приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта в случае аварии или инцидента;
- осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и по защите жизни и здоровья работников, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин, принимать меры по устранению причин и профилактике подобных аварий;

- анализировать причины возникновения инцидентов, принимать меры по их устранению и профилактике;
- вести учет аварий и инцидентов на опасном производственном объекте.

В целях обеспечения готовности к локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий, создать и поддерживать в пригодном состоянии системы наблюдения, оповещения и связи, регулярно обучать работников действиям в случае аварии или инцидента, иметь необходимые резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель и инженерно-технический состав подразделения, осуществляющего работы по эксплуатации линейного объекта, должны обеспечивать выполнение правил техники безопасности в соответствии с требованиями, определенными действующими нормативными документами.

Работники, занятые эксплуатацией, должны быть обучены методам безопасного ведения работ по установленным программам, иметь соответствующие удостоверения, и обязаны выполнять все требования действующих правил и инструкций по технике безопасности.

Работники, направляемые на выполнение наиболее ответственных и сложных работ, а также работники, приступающие к работе впервые, должны в установленном порядке пройти вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте по технике безопасности (по своей профессии) с учетом специфики выполняемых работ.

Знание правил техники безопасности и умение вести работы безопасными методами должны в установленном порядке периодически проверяться.

Перед началом работ должны быть проверены наличие и исправность приборов, инструментов, защитных средств, предохранительных приспособлений и др.

Негодный или требующий ремонта инструмент и инвентарь должны быть немедленно изъяты из употребления.

Машины, оборудование, приборы, инструмент должны периодически проверяться на их исправность в соответствии с действующими положениями.

В целях снижения вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в период строительства проектируемого объекта, необходимо осуществление следующих мероприятий:

- осуществление контроля качества выполнения работ;
- обеспечение соответствия материалов и конструкций установленным требованиям;
- обеспечение квалификации и ответственности технических руководителей и исполнителей;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений;
- соблюдение противопожарных требований.

Контроль качества строительных работ должен выполняться на всех этапах строительства (входной контроль проектной, рабочей и сопроводительной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов, приемочный контроль строительно-монтажных работ).

При любом методе организации строительства для обеспечения требуемого качества должны строго соблюдаться технологии производства работ, предусмотренные проектной документацией и проектом производства работ. ППР на строительство трубопроводов параллельно действующим и на пересечениях с ними должен предусматривать меры, предотвращающие повреждения действующих трубопроводов.

Вероятность аварий, связанных со стихийными трудно предсказуемыми событиями погодно-климатического характера и размеры причиненного ущерба зависят, в том числе, от уровня подготовленности к чрезвычайным ситуациям. Производственные подразделения, занятые на строительстве объекта, должны иметь план действий в чрезвычайных ситуациях, схему собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций. На участке производства работ должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуаций повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п.

Работники подрядной строительной организации должны пройти инструктаж по пожарной безопасности, проверку знаний в объеме пожарно-технического минимума, обучение по оказанию первой медицинской помощи и пользованию первичными средствами пожаротушения.

В период эксплуатации проектируемого линейного объекта, эксплуатирующая организация обязана соблюдать требования, установленные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и другими нормативно-правовыми актами в области промышленной безопасности, в том числе:

- допускать к работе лиц, удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний;
- обеспечивать проведение подготовки и аттестации работников в области промышленной безопасности;
- организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности;
- создать систему управления промышленной безопасностью и обеспечивать ее функционирование;
- проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений и технических устройств в установленные сроки;
- предотвращать проникновение на опасный производственный объект посторонних лиц;
- приостанавливать эксплуатацию опасного производственного объекта в случае аварии или инцидента;
- осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и по защите жизни и здоровья работников, оказывать содействие государственным органам в расследовании причин, принимать меры по устранению причин и профилактике подобных аварий;
- анализировать причины возникновения инцидентов, принимать меры по их устранению и профилактике;
- вести учет аварий и инцидентов на опасном производственном объекте.

В целях обеспечения готовности к локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, должна иметь утвержденный план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий, создать и поддерживать в пригодном состоянии системы наблюдения, оповещения и связи, регулярно обучать работников действиям в случае аварии или инцидента, иметь необходимые резервы финансовых средств и материальных ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для проектируемой трассы ВЛ-6 кВ граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории устанавливается согласно Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. NQ160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» И составляет 20 м (10 м от линии электропередачи).

Руководитель и инженерно-технический состав подразделения, осуществляющего работы по эксплуатации линейного объекта, должны обеспечивать выполнение правил техники безопасности в соответствии с требованиями, определенными действующими нормативными документами.

Работники, занятые эксплуатацией, должны быть обучены методам безопасного ведения работ по установленным программам, иметь соответствующие удостоверения, и обязаны выполнять все требования действующих правил и инструкций по технике безопасности.

Работники, направляемые на выполнение наиболее ответственных и сложных работ, а также работники, приступающие к работе впервые, должны в установленном порядке пройти вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте по технике безопасности (по своей профессии) с учетом специфики выполняемых работ.

Знание правил техники безопасности и умение вести работы безопасными методами должны в установленном порядке периодически проверяться.

Перед началом работ должны быть проверены наличие и исправность приборов, инструментов, защитных средств, предохранительных приспособлений и др.

Негодный или требующий ремонта инструмент и инвентарь должны быть немедленно изъяты из употребления.

Машины, оборудование, приборы, инструмент должны периодически проверяться на их исправность в соответствии с действующими положениями.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главного инженера по инжинирингу -
начальник управления инжиниринга
обустройства месторождений
ООО «СамараНИПИнефть»



А.Н. Пантелеев

«_____» 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
по проектированию-проектным работам
АО «Оренбургнефть»



Н.Н. Мишин

«_____» 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории)
объекта строительства АО «Оренбургнефть» 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского
месторождения»

в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района
Оренбургской области

№ п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Объемы выполняемых работ	Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории): Общая площадь – 2,85 га. <ul style="list-style-type: none">Трасса водовода протяженностью 660,85 м;Трасса проезда к скважине № 4030 протяженностью 107,60 м;
2	Местоположение	Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области;
3	Заказчик-застройщик	АО «Оренбургнефть », г. Бузулук, ул. Магистральная, 2.
4	Генподрядчик	ООО «СамараНИПИнефть», г. Самара, ул. Вилоновская д.18.
5	Цель выполнения работ	5.1 Выполнение требований Градостроительного кодекса РФ, касающихся линейных сооружений, Разработка документации по планировке территории (проект планировки и межевания территории). 5.2. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.
6	Технические и исходные данные, предоставляемые Заказчиком	6. Заказчик выдает: 6.1. Технические требования на проектирование. 6.2. Для линейных объектов, подлежащих реконструкции: 6.2.1. Утвержденный Приказ о подготовке документации по планировке территории; 6.2.2. Утвержденное задание на подготовку документации по планировке территории; 6.2.3. Паспорт трубопровода.
7	Состав, содержание работ и основные требования к ним	7.1. Осуществить: 7.1. Состав работ по разработке и утверждению документации по планировке территории. 7.1.1. Организацию и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления; 7.1.2. Организация подготовительных работ: <ul style="list-style-type: none">- получение сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости);- получение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений;- получение в уполномоченном органе сведений о границах территорий объектов культурного наследия;- получение в уполномоченном органе сведений о границах зон с особыми

		<p>условиями использования территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утверждённой документацией по планировке территории; - получение в уполномоченном органе сведений о границах зон действия публичных сервитутов. <p>7.1.3. Разработка основной части проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.4. Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории включает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - схема границ территорий объектов культурного наследия; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; - схема границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений; - разработка иных материалов в графической форме для обоснования положений о планировке территории; - пояснительная записка разрабатывается в соответствии со ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 12.05.2017 №564 и Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586. <p>7.1.5. Подготовка проектов межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляется в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ, Постановления правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285. <p>7.1.6. Формирование проекта документации по планировке территории.</p> <p>7.1.7. Направление на проверку в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления.</p> <p>7.1.8. Организация и сопровождение работ по участию в подготовке и проведению публичных слушаний или общественных обсуждений на территории каждого сельского поселения. Публичные слушания или общественные обсуждения проводит субподрядчик с участием представителей заказчика и проектировщика при необходимости.</p> <p>7.1.9. Организация и сопровождение работ по принятию решения об утверждении документации по планировке территории в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления.</p>
8	Сроки выполнения работ	<p>8.1. Согласно календарному плану.</p> <p>8.2. Генподрядчик гарантирует, что работы будут выполнены в объёме и в сроки, предусмотренные Договором, в соответствии с утверждённым техническим заданием.</p> <p>8.3. При обнаружении недостатков в результатах выполненных работ исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить данные недостатки.</p>

		8.4. В течение всего срока выполнения работ по требованию предоставлять в адрес Заказчика актуализированную информацию о текущем состоянии выполнения работ.
9	Результаты выполненных работ	<p>9. Результаты выполненных работ</p> <p>По результатам выполненных работ, по акту сдачи - приемки работ Подрядчиком должны быть переданы следующие документы:</p> <p>Документация, оформленная в соответствии с данным техническим заданием на бумажном носителе и в электронном виде (в формате JPG (PDF) и MapInfo), содержащая следующие материалы:</p> <p>9.1.2. Документация по планировке территории.</p> <p>9.1.3 Объявление в местных СМИ об информировании населения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.4. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>9.1.5. Решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории.</p> <p>9.1.6. Материалы передаются – 1 экз. в Администрацию муниципального района; 2 экз. Заказчику, 1 экз. в архив Генподрядчика.</p>
10	Нормативно-правовая и техническая документация	<p>10. Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:</p> <p>10.1. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.</p> <p>10.2. Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.</p> <p>10.3. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>10.4. Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.</p> <p>10.5. Федерального закона РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 №7-ФЗ.</p> <p>10.6. Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории сельских поселений.</p> <p>10.7. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых месторождений СН 459-74. СН 452-73; СН 459-74; №14278тм-т1; СН 456-73.</p> <p>10.8. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>10.9. Постановление правительства РФ от 25.04.2020 г. №586.</p> <p>10.10. Постановление правительства РФ от 26.08.2020 г. №1285.</p>

Начальник управления землеустроительных работ

Начальник отдела землеустроительных работ в
г. Бузулук




Д.В. Клименко

В.Б. Явкина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»
(ООО «СамараНИПИнефть»)

Почтовый / юридический адрес: ул. Вилоновская, д.18, г. Самара, 443010
Телефон: (846) 205 86 00, факс: (846) 205 86 01, e-mail: snipioil@samnipi.ru
ОКПО 51887016, ОГРН 1026301159939, ИНН/КПП 6316058992/631501001

от 28.05.2021 № ИСХ-0442-02729-21-АМ

Главе муниципального образования

на № _____ от _____

Лабазинский сельсовет

Курманаевского района

Оренбургской области

В.А. Гражданкину

E-mail: labazadm@mail.ru

О разработке документации по планировке территории

Заявление

о подготовке документации по планировке территории

ООО «СамараНИПИнефть», действующее на основании договора генерального подряда, выполняет проектирование объекта АО «Оренбургнефть»: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса прошу Вас принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта АО «Оренбургнефть»: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Оренбургнефть» Почтовый/ Юридический адрес: 461040 Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Магистральная, д. 2 Тел: +7(35342)73670, +7 (35342)73317 ЕГРЮЛ 2155658255014 от 23.07.2015г. ОКПО 00136219 ОГРН 1025601802357 ИНН 5612005469 КПП 997150001
Источник финансирования	АО «Оренбургнефть»



000000000133696793

<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики</p>	<p>Вид и наименование планируемого к размещению объекта: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трасса водовода протяженностью 0,66 км; • Трасса проезда к скважине № 4030 протяженностью 0,1 км; • Площадка расположения скв. №4030;
<p>Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области</p>
<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории: - Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: - Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. - Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Том 3. Проект межевания территории: - Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. - Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</p>

Приложение: Схема расположения объекта – 1 лист.

С уважением,
Начальник управления
землеустроительных работ



Д.В.Клименко

Исп.: Калашников Н.И.
Тел.: 8(937)065-26-59
KalashnikovNI@samnipi.rosneft.ru



Администрация
Муниципального образования
Лабазинский сельсовет
Курманаевского района
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2021 № 39-п

О разработке проекта планировки
совмещенного с проектом межевания

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом части 1 статьи 3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и статьи 17 Закона Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-ІУ-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», в соответствии с заявлением № ИСХ-0442-02729-21-АМ от 28.05.2021:

1. Разработать проект планировки, совмещенный с проектом межевания по объекту АО «Оренбургнефть»: 7521П «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» по землям муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Лабазинский вестник».

Глава муниципального образования

В.А. Гражданкин

Разослано: в дело, прокурору, ООО «СамараНИПИнефть»

Верно
Глава
31.05.2021



В.А. Гражданкин